

Los datos sobre la privatización y los desalojos en la NYCHA

¿Qué es el programa PACT de NYCHA?

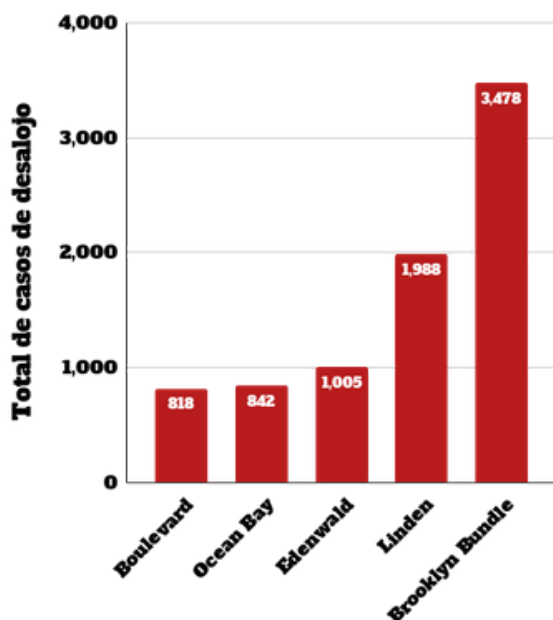
Cuando un complejo de NYCHA se convierte al programa “Permanent Affordability Commitment Together” (PACT), una empresa privada asume el manejo de la propiedad, y los residentes deben firmar contratos bajo la Sección 8. Sus apartamentos son objeto de una “rehabilitación” que frecuentemente consiste en reparaciones de mala calidad, los cuales interrumpen la vida de los residentes por varios años. A cambio, las compañías de bienes raíces reciben cientos de millones en honorarios, contratos gubernamentales y rentas. Para NYCHA, las conversiones al PACT crean la ilusión de una solución para el deterioro y el abandono de los edificios.

¿Qué dicen los datos de NYCHA sobre los desalojos con PACT?

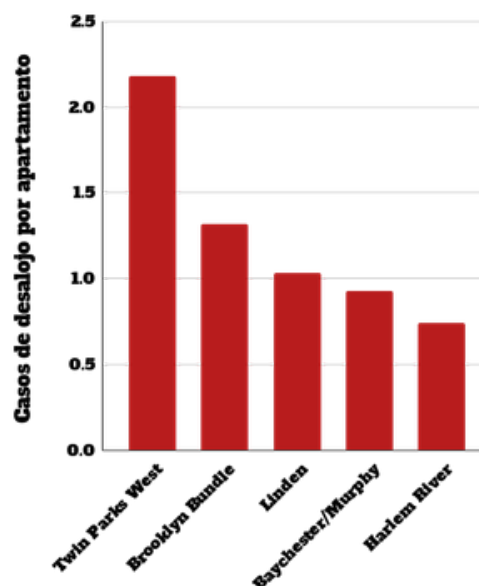
Han sido **12,500 casos de desalojo** contra residentes en complejos bajo el programa PACT. Esto representa el **40%** de los más de 31,000 hogares que actualmente forman parte de PACT. En los últimos cinco años, se han producido cerca de **400 desalojos** en estos complejos, una cifra que no incluye a los hogares que optan por irse por su cuenta debido al acoso o al maltrato. Estos datos revelan una realidad clara: los administradores de las propiedades PACT están tomando como objetivo a los residentes de NYCHA de manera agresiva, usando amenazas de desalojo para coaccionarlos a pagar un alquiler más elevado.

¿Qué complejos de PACT tienen más casos de desalojo?

Estos datos son desde enero de 2021 hasta marzo de 2026 y están disponibles en el sitio web de NYCHA.



Estos son los desarrollos de PACT con el **mayor número total de casos de desalojo**, según el sitio web de NYCHA.



En Twin Parks West, hay más del doble de casos de desalojo que de apartamentos en el complejo: **680 casos para solo 312 apartamentos**.

¿Qué está haciendo Mamdani sobre las amenazas de desalojo de PACT?

Nada. Mamdani apoya la privatización de PACT.

**DARE TO
STRUGGLE**

@daretostrugglenyc
daretostrugglenyc@protonmail.com