

NO NYCHA PRIVATIZATION BULLETIN #7

**DARE TO
STRUGGLE**

February 2023

GREG RUSS IS OUT

On January 26, it was announced that NYCHA chairman Greg Russ would be resigning. Since joining NYCHA in 2019, Russ was paid over \$400,000 a year to concoct privatization schemes that threaten to displace thousands of public housing residents. Russ has made a living gutting public housing in cities across the country, and while at NYCHA, he got to do it while splitting time between his high-rise apartment in Tribeca and his house in Minneapolis.

Russ's resignation comes after residents of Riis Houses shouted him down in September when he said in a town hall meeting that nothing was wrong with their water, contradicting the city's notice from days prior that arsenic had been detected. This incident combined with Russ's exorbitant salary left him as a PR liability for NYCHA and the City's plans to continue letting the projects fall apart. His exit serves as an important lesson of the collective power residents hold to fight back against disrepair, neglect, and the politicians responsible for putting residents through hell.

NO GAS AT GRANT HOUSES

On January 9th, NYCHA cut the gas on a building in Grant Houses in Harlem after a supposed gas leak. 226 apartments don't have gas! Residents have been told that it will be on again in July, but people don't know how long it will actually take since NYCHA and Con Edison are notorious for their lies and delays. *Dare to Struggle* went to Grant Houses and spoke to folks in the affected building. We asked residents about their conditions and shared news of the struggle in Jacob Riis Houses spearheaded by *Rogue Residents - Jacob Riis*. We heard stories from the residents of Grant Houses of the nightmare of living under NYCHA's policy of neglect: roaches, mold and extensive water damage.

The only thing forcing NYCHA to restore services and make urgent repairs is residents coming together to confront management and shake them up the way *Rogue Residents - Jacob Riis* did back in December, when they took bold action to fight for gas being turned on in two buildings that didn't have gas for 9 months. That's what it took for the gas to finally get restored after giving residents the runaround for months! This isn't the first extensive gas outage in Grant Houses - there was another outage the year before in the same building that lasted three months. Who's going to take on this fight other than the people being affected? Certainly not careerist politician Shaun Abreu, who bragged about organizing a meeting that left residents with more questions than answers and had no solutions to their problems. We need to continue to take bold action in the face of privatization plans that will leave thousands of people in the street in the near future and subject them to criminal neglect in the present.

PRIVATIZATION VOTES: THE ILLUSION OF CHOICE

NYCHA has plans to get rid of public housing through privatization with either PACT or The Trust. Their latest move is to put it up to a vote to make it seem like they care about what residents have to say, but this vote is illegitimate - only 20% of heads of household in a given development would need to take part in the vote for a decision to be made in that development.

NYCHA is proving that democracy under capitalism just means you get to choose your own oppression. Here are your options:

1. **PACT:** straight up privatization. The transition to Section 8 puts NYCHA buildings into the management of private developers who have the power to evict people and neglect residents the same way NYCHA does. Residents are forced to sign new leases.
2. **The Trust:** Privatization with a nonprofit cover. NYCHA and the city, which have been criminally negligent for years, will remain in charge of properties transitioned to Section 8. Promised funding would come from private lenders who exploit housing developments for profit.
3. **"Reject PACT and Trust":** nothing changes. NYCHA gave you a choice between two privatization schemes. If you don't like it, you can eat shit and shut up.

The only options they're giving people are to either sell out NYCHA tenants and buildings or keep the decrepit and unsafe conditions. The best thing to do is boycott this vote entirely. *Rogue Residents - Jacob Riis* is organizing a boycott in Jacob Riis Houses to beat back their efforts. You in? **Contact *Dare to Struggle* to learn more, get copies of this bulletin out, and organize a boycott in your project.**

GET INVOLVED

Contact Dare to Struggle:

daretostrugglenyc@protonmail.com

Learn More At:
daretostrugglenyc.org

Riis Residents! Join Rogue Residents - Jacob Riis
Meeting every other Wednesday @6:30PM (3/1/23, 3/15/23, etc.)
Henry St Settlement, Boys and Girls Republic, 888 6th St

Donate: \$DaretoStruggle
(Cash App)

Follow us:

@daretostrugglenyc on Instagram

@daretostruggle_ on Twitter

Facebook: <https://bit.ly/3BnJf89>

NO A LA PRIVATIZACIÓN DE NYCHA BOLETÍN #7

Febrero 2023

GREG RUSS ESTÁ FUERA

**DARE TO
STRUGGLE**
(Atrévete a Luchar)

El 26 de enero, se anunció que el jefe de NYCHA, Greg Russ, renunciaría. Desde que empezó a trabajar con NYCHA en el 2019, se le pagó más de \$400,000 al año para inventar esquemas de privatización que van a desplazar a miles de residentes de viviendas públicas. Russ ha destruido viviendas públicas en ciudades de todo el país, y mientras estuvo en NYCHA, vivió entre su apartamento en Tribeca y su casa en Minneapolis.

La renuncia de Russ sale después de que los residentes de Riis Houses le gritaron en septiembre cuando dijo en una reunión del ayuntamiento que el agua no estaba mal, contradiciendo el aviso de la ciudad de días anteriores de que se había detectado arsénico. Este incidente, combinado con el salario exorbitante de Russ, lo dejó como un riesgo de relaciones públicas para NYCHA y los planes de la Ciudad de continuar dejando que los proyectos se deterioren. Su renuncia es una lección importante del poder colectivo que tienen los residentes para luchar contra el deterioro, la negligencia, y los políticos responsables de poner a los residentes por un infierno.

NO HAY GAS EN GRANT HOUSES

El 9 de enero, NYCHA cortó el gas en un edificio en Grant Houses en Harlem después de una supuesta fuga de gas. ¡226 apartamentos no tienen gas! Se les ha dicho a los residentes que volverá a funcionar en julio, pero no se sabe cuánto tiempo tomará ya que NYCHA y Con Edison son conocidos por sus mentiras y demoras. *Dare to Struggle* fue a Grant Houses y hablamos con la gente en el edificio afectado. Preguntamos a los residentes sobre sus condiciones y hablamos sobre la lucha en Jacob Riis Houses dirigido por *Residentes Rebeldes - Jacob Riis*. Escuchamos historias de los residentes de Grant Houses sobre la pesadilla de vivir bajo la política de negligencia de NYCHA: cucarachas, moho y daños por agua.

Lo único que obliga a NYCHA a restablecer los servicios y hacer reparaciones urgentes es la fuerza de los residentes de unirse para confrontar a la oficina de manejo de la misma manera que lo hicieron los *Residentes Rebeldes - Jacob Riis* en diciembre, cuando tomaron medidas audaces para luchar por el gas en dos edificios que no tuvieron gas por 9 meses. ¡Eso fue lo necesario para que finalmente se restableciera el gas después de mentir a los residentes por meses! Este no es el primer corte de gas extenso en Grant Houses; hubo otro corte el año anterior en el mismo edificio que duró tres meses. ¿Quién va a luchar además de las personas afectadas? Seguramente no el político carrerista Shaun Abreu, que burló de organizar una reunión que dejó a los residentes con más preguntas que respuestas y sin soluciones a sus problemas. Necesitamos seguir tomando medidas audaces frente a los planes de privatización que dejarán a miles de personas en la calle en un futuro cercano y las seometen a una negligencia criminal en el presente.

VOTAR PARA PRIVATIZAR: LA ILUSIÓN DE ELECCIÓN

NYCHA tiene planes de terminar con la vivienda pública a través de la privatización con PACT y el Trust (fideicomiso). Han decidido que lo van a someter a un voto para que parezca que les importa lo que los residentes tienen que decir, pero este voto es ilegítimo: solo el 20% de los jefes de familia en un proyecto determinado tendrían que participar en el voto para que se haga una decisión en ese proyecto.

NYCHA está demostrando que la democracia bajo el capitalismo solo significa que puedes elegir tu propia opresión. Aquí están sus opciones:

1. **PACT:** privatización directa. La transición a la Sección 8 pone los edificios de NYCHA bajo el manejo de desarrolladores privados que tienen el poder de desalojar y descuidar a los residentes de la misma manera que lo hace NYCHA. Los residentes están obligados a firmar nuevos contratos de alquiler.
2. **The Trust (el fideicomiso):** privatización que esconde bajo la apariencia de ser sin fines de lucro. NYCHA y la ciudad, que han sido criminalmente negligentes por años, permanecerán a cargo de las propiedades que pasan a la Sección 8. La financiación prometida vendría de prestamistas privados que se aprovechan de los proyectos.
3. **"Reject PACT and Trust" (Rechazar PACT y el fideicomiso):** nada cambia. NYCHA te dejó elegir entre dos esquemas de privatización. Si no te gusta, puedes comer mierda y callarte.

Las únicas opciones que están dando a la gente son vender los edificios de NYCHA o mantener las condiciones decrepitas e inseguras. Lo mejor que se puede hacer es boicotear este voto completamente. *Residentes Rebeldes - Jacob Riis* están organizando un boicot en Jacob Riis Houses para rechazar los esfuerzos de NYCHA. ¿Te unes? **Contacta a Dare to Struggle para obtener más información, obtener copias de este boletín, y organizar un boicot en tu proyecto.**

ÚNETE A LA LUCHA

¡Residentes de Riis! Únete a Residentes Rebeldes - Jacob Riis
Reunión cada dos miércoles a las 6:30 p.m. (3/1/23, 3/15/23, etc.)
Henry St. Settlement, Boys and Girls Republic, 888 E 6th St (888 Calle 6 Este)

Contacta a Dare to Struggle:
daretostrugglenyc@protonmail.com

Síguenos: @daretostrugglenyc en Instagram
@daretostruggle_ en Twitter

Aprende más en:
daretostrugglenyc.org

Donar: \$DaretoStruggle
(Cash App)

Facebook: <https://bit.ly/3BnJf89>