

NO NYCHA PRIVATIZATION DON'T TRUST THE TRUST

Bulletin #1 June 2022

**DARE TO
STRUGGLE**

On June 2, the New York State Legislature passed a bill to establish the NYCHA Public Housing Preservation Trust. They claim the Trust will bring much-needed repairs to NYCHA apartments after years of decline in federal funding for public housing. In reality, the Trust is straight-up blackmail: NYCHA residents have to sign away their rights as public housing residents in exchange for the promise of repairs.

What's the Trust? Under the new legislation, up to 25,000 of NYCHA's 176,000 apartments could come under the authority of the Trust, with NYCHA still technically owning the buildings and land. The Trust would then be responsible for making repairs to those apartments. NYCHA residents have to vote to opt-in to the Trust, but there are no clear rules for the minimum voter participation required for a building to "opt-in." The Trust itself will be run by a board presided over by Greg Russ, the current head of NYCHA and the architect behind the destruction of public housing in cities across the country. The majority of the board's members will be officials and appointees from NYCHA and the Mayor's office. NYCHA residents will make up a minority of the Trust's board, and no doubt will be fooled to rubber stamp what NYCHA and the Mayor want and rolled over if they refuse.

How the Trust works: Apartments under the Trust's authority will be converted from Section 9 public housing to Section 8. What's the difference? Section 9 means publicly owned, federally funded housing in which tenants have more rights and cannot be so easily evicted and can pass them on to family members. Section 8 means tenants receive a rent voucher from the federal government which they pay to private landlords. So the Trust will be taking on the role of a private landlord, with the power to evict tenants. They claim converting to Section 8 will mean more money for repairs, but this is just blackmail to get you to go along with the privatization of public housing. To fund repairs, the Trust can borrow money from private investors, using the Section 8 vouchers and rent payments of its tenants as leverage. Do you want this Trust playing with your money like that? And what happens if the Trust goes into debt to these private investors? The Trust is paving the way for private investors to determine the fate of public housing, trying to fool people with the promise of repairs and the illusion that residents will have a voice in the process.

Who's behind the Trust? Greg Russ, who has presided over the destruction of public housing in Chicago, Minneapolis, Detroit, Cambridge, and now New York, is the mastermind behind the Trust. Mayor Eric Adams, who has been cozying up to wealthy real estate developers, has been doing a PR campaign for the Trust, claiming that NYCHA residents support it, but nine out of ten members of the Citywide Council of Presidents of NYCHA Tenant Associations oppose the Trust. Julia Salazar, a NY state senator and supposedly a "democratic socialist," sponsored the bill that established the Trust. These and many other public officials and politicians, some of whom claim to be "progressive," don't care about what happens to NYCHA residents. They are pushing fake short-term "solutions" to fool NYCHA residents into going along with their plan to privatize public housing. They have already pushed through a "Blueprint for Change" to convert some NYCHA apartments to Section 8 housing under the authority of private developers and management companies. This Trust is just another, slicker route to privatization. If we want to stop their insidious plan to privatize public housing and kick the people out, we need to get organized and take independent action.

On May 14, a dozen dedicated Queensbridge residents braved the rain to speak out at a protest rally against NYCHA's total neglect. Residents spoke about the broken appliances, vermin infestations, and disrepair in their apartments that NYCHA refuses to fix. It's time for a summer of struggle to demand that NYCHA do the repairs! Get in touch and get involved in planning the next rally - we're aiming to bring out dozens more, get the media to come down, and insist that Greg Russ, the biggest slumlord in NYC, come and listen to what Queensbridge residents are dealing with. We will be documenting all the cases of #NYCHANeglect throughout this summer so we can present it to the media.

Contact Dare to Struggle:

@daretostrugglenyc on Instagram

@daretostruggle_ on Twitter

Email: daretostrugglenyc@protonmail.com

Facebook: <https://bit.ly/3BnJf89>

NO A LA PRIVATIZACIÓN DE NYCHA

NO CONFÍES EN EL TRUST (FIDEICOMISO)

Boletín #1 Junio 2022

**DARE TO
STRUGGLE**

El 2 de junio, la Legislatura del Estado de Nueva York aprobó una ley para establecer el Fideicomiso de Preservación de Vivienda Pública de NYCHA (NYCHA Public Housing Preservation Trust). Afirman que el Fideicomiso traerá reparaciones necesarias a los apartamentos de NYCHA después de años de disminución de los fondos federales para viviendas públicas. En realidad, el fideicomiso es un chantaje: los residentes de NYCHA tienen que renunciar a sus derechos como residentes de viviendas públicas a cambio de la promesa de reparaciones.

¿Qué es el Fideicomiso? Según la nueva legislación, hasta 25,000 de los 176,000 apartamentos de NYCHA podrían pasar a estar bajo la autoridad del Fideicomiso, y técnicamente NYCHA sigue siendo propietaria de los edificios y el terreno. El Fideicomiso entonces sería responsable de reparar esos apartamentos. Los residentes de NYCHA tienen que votar para participar en el Fideicomiso, pero no existen reglas claras para la participación mínima de votantes requerida para que un edificio se "inscriba". El Fideicomiso en sí estará a cargo de una junta presidida por Greg Russ, el director de NYCHA y el arquitecto detrás de la destrucción de viviendas públicas en ciudades de todo el país. La mayoría de los miembros de la junta serán funcionarios y designados de NYCHA y la oficina del alcalde. Los residentes de NYCHA constituirán una minoría de la junta directiva del Fideicomiso, y sin duda serán engañados para aprobar lo que NYCHA y el Alcalde quieren y si se niegan, se les dará la vuelta.

Cómo funciona el Fideicomiso: Los apartamentos bajo la autoridad del Fideicomiso se convertirán de vivienda pública de la Sección 9 a la Sección 8. ¿Cuál es la diferencia? La Sección 9 se refiere a viviendas de propiedad pública y financiadas con fondos federales en las que los inquilinos tienen más derechos y no pueden ser desalojados tan fácilmente y pueden pasárselos a miembros de la familia. La Sección 8 significa que los inquilinos reciben un comprobante de alquiler del gobierno federal que pagan a los propietarios privados. Entonces, el Fideicomiso asumirá el papel de un propietario privado, con el poder de desalojar a los inquilinos. Afirman que convertirse a la Sección 8 significará más dinero para las reparaciones, pero esto es solo un chantaje para que usted acepte la privatización de la vivienda pública. Para financiar las reparaciones, el Fideicomiso puede pedir dinero prestado a inversionistas privados, utilizando los vales de la Sección 8 y los pagos de alquiler de sus inquilinos como palanca. ¿Quieres que este Fideicomiso juegue así con tu dinero? ¿Y qué sucede si el Fideicomiso se endeuda con estos inversionistas privados? El Fideicomiso está dejando que los inversionistas privados determinen el destino de la vivienda pública, tratando de engañar a la gente con la promesa de reparaciones y la ilusión de que los residentes tendrán una voz en el proceso.

¿Quién está detrás del Fideicomiso? Greg Russ, quien ha presidido la destrucción de viviendas públicas en Chicago, Minneapolis, Detroit, Cambridge y ahora Nueva York, es el cerebro detrás del Fideicomiso. El alcalde Eric Adams, que se ha estado acercando a los promotores inmobiliarios ricos, ha estado haciendo una campaña de relaciones públicas para el Fideicomiso, alegando que los residentes de NYCHA lo apoyan, pero nueve de cada diez miembros del Consejo de Presidentes de Asociaciones de Inquilinos de NYCHA en toda la ciudad se oponen al Fideicomiso. Julia Salazar, senadora del estado de Nueva York y supuestamente una "socialista democrática", patrocinó la ley que estableció el Fideicomiso. A estos y muchos otros funcionarios públicos y políticos, algunos de los cuales afirman ser "progresistas", no les importa lo que les suceda a los residentes de NYCHA. Están promoviendo "soluciones" falsas a corto plazo para engañar a los residentes de NYCHA para que acepten su plan de privatizar la vivienda pública. Ya han impulsado un "Plan para el cambio" para convertir algunos apartamentos de NYCHA en viviendas de la Sección 8 bajo la autoridad de desarrolladores privados y compañías de administración. Este fideicomiso es solo otra ruta hacia la privatización. Si queremos detener su plan insidioso para privatizar viviendas públicas y echar a la gente, tenemos que organizarnos y tomar medidas independientes.

El 14 de mayo, una docena de residentes dedicados de Queensbridge desafiaron la lluvia para hablar en una manifestación contra la negligencia de NYCHA. Los residentes hablaron sobre los electrodomésticos rotos, las infestaciones de bichos y el mal estado de sus apartamentos que NYCHA se niega a reparar. ¡Es hora de un verano de lucha para exigir que NYCHA haga las reparaciones! Póngase en contacto e involúcrese en la planificación de la próxima manifestación: nuestro objetivo es traer docenas más, hacer que los medios vengan e insistir en que Greg Russ, el propietario explotador más grande de Nueva York, venga y escuche a los residentes de Queensbridge. Estaremos documentando todos los casos de #NYCHANeglect a lo largo de este verano para poder presentarlo a los medios.

Contacte Dare to Struggle:

@daretostrugglenyc en Instagram

@daretostruggle_ en Twitter

Email: daretostrugglenyc@protonmail.com

Facebook: <https://bit.ly/3BnJf89>